

Stečajna upraviteljica
Marta Donkov
10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-1098/2022

Stečajni sudac: **Bakula Vugrinec Marija**

Stečajni dužnik: **MI PRODUKT d.o.o., OIB: 02918953545, Velika Kosnica,
Dalmatinska ulica 31**

Radi: **prijedloga FINACIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 70, za pokretanje stečajnog postupka**

Izvješće

privremene stečajne upraviteljice
Donkov Marte iz Zagreba, Markuševac, Deščevac 4, OIB: 94529437139

e-komunikacijom

Prilog: privremeno porezno rješenje klasa: UP/I-410-20/2016-001/00969, ur.broj: 513-007-25-09-2016-0003
od dana 17.08.2016.god
ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren pri javnom bilježniku Spevec Ranki iz Velike Gorice dana
20.06.2016.god pod brojem ovjere OV-4226/2016
povijesni zk.ul.br.
PL br. 1100 k.o. Strmec Buječki
izvod iz katastarskog plana

Ovim podneskom izvješćuje se Naslovni sud da je zakonski zastupnik dužnika, gospodin Ferenček Igor iz Velike Kosnice, Dalmatinska ulica 15, OIB: 39814088271, dobrovoljno stupio u kontakt sa privremenom stečajnom upraviteljicom Donkov Martom te joj dostavio na uvid dokumentaciju za koju tvrdi da je kompletna dokumentacija koju je preuzeo prilikom stjecanja poslovnog udjela u društvu.

Predmetna dokumentacija u najvećoj mjeri sadrži ulazne račune (troškove odnosno dugovanja društva), međutim, među navedenim ulaznim računima pronađen je preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim ugovorom je kupac MI PRODUKT d.o.o. (OIB: 02918953545) zastupan po ranijem direktoru i zz Miškec Igoru stekao u vlasništvo (1/1) zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Buječki, upisane u zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec Buječki, oznake: Oranica Zavrtnica Donje Polje, površine 2410m.

Potpisi prodavatelja ŠTEFICE TOT, STEPANČIĆ STJEPANA i BARTOLIĆ BOŽICE ovjereni su pri javnom bilježniku Spevec Ranki iz Velike Gorice dana 20.06.2016.god pod brojem ovjere OV-4226/2016.

Predmetna zk.čest.br. 471/1 k.o. oblikom i površinom odgovara kč.br. 471/1 k.o. Strmec Buječki, upisanoj u PL br. 110 k.o. Strmec Buječki, oznake: vrt površine 2410m²; oranica površine 2410m².

Povodom opisanog prometa dužniku je razrezan i porez na promet nekretnina privremeni poreznim rješenjem klasa: UP/I-410-20/2016-001/00969, ur.broj: 513-007-25-09-2016-0003.

S obzirom na promjenu u vlastovnici zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec povom provedenog rješenja o nasljeđivanju O-598/2022 od dana 29.06.2022.god iza pok. Stepančić Stjepana, predmetni ugovor o kupoprodaji (prema ocjeni privremene stečajne upraviteljice) nije moguće podnijeti na neposrednu uknjižbu, međutim, privremena stečajna upraviteljica ocjenjuje da predmetna isprava udovoljava uvjetima za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Iz priloženog katastarskog plana razvidno je da na predmetnoj kat.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski nije zabilježena nikakva promjena izgrađenosti.

O vozilima dužnika odnosno drugim pokretninama dužnika za sada nisu pronađeni nikakvi podaci, no privremena stečajna upraviteljica dopušta mogućnost da isti također budu pronađeni nakon što se krene u uređenje zemljišnoknjižnog stanja.

S obzirom na navedeno, prema ocjeni privremene stečajne upraviteljice, postoji osnovana mogućnost da dužnik doista ima imovinu-nekretninu- kao izvanknjižno vlasništvo.

S obzirom na navedeno, predlaže se otvoriti stečajni postupak nad dužnikom sa navođenjem za sada poznate imovine-vozila dužnika, prvenstveno kako bi stečajni upravitelj stekao zakonske ovlasti podnijeti prijedlog radi provođenja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi upisa prava vlasništva zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski u ime i za račun trgovačkog društva MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, a ujedno i da stečajni upravitelj od MUP zatraži raspisivanje potrage nad vozilima dužnika.

Radi ispitivanja ovog prijedloga privremene stečajne upraviteljice, predlaže se ponovno zakazati ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, a do kojeg ročišta će privremena stečajna upraviteljica svakako običi nekretninu koja potencijalno predstavlja imovinu dužnika te pribaviti pobliže informacije o stvarnom stanju stvari.

Privremena stečajna upraviteljica Marta Donkov